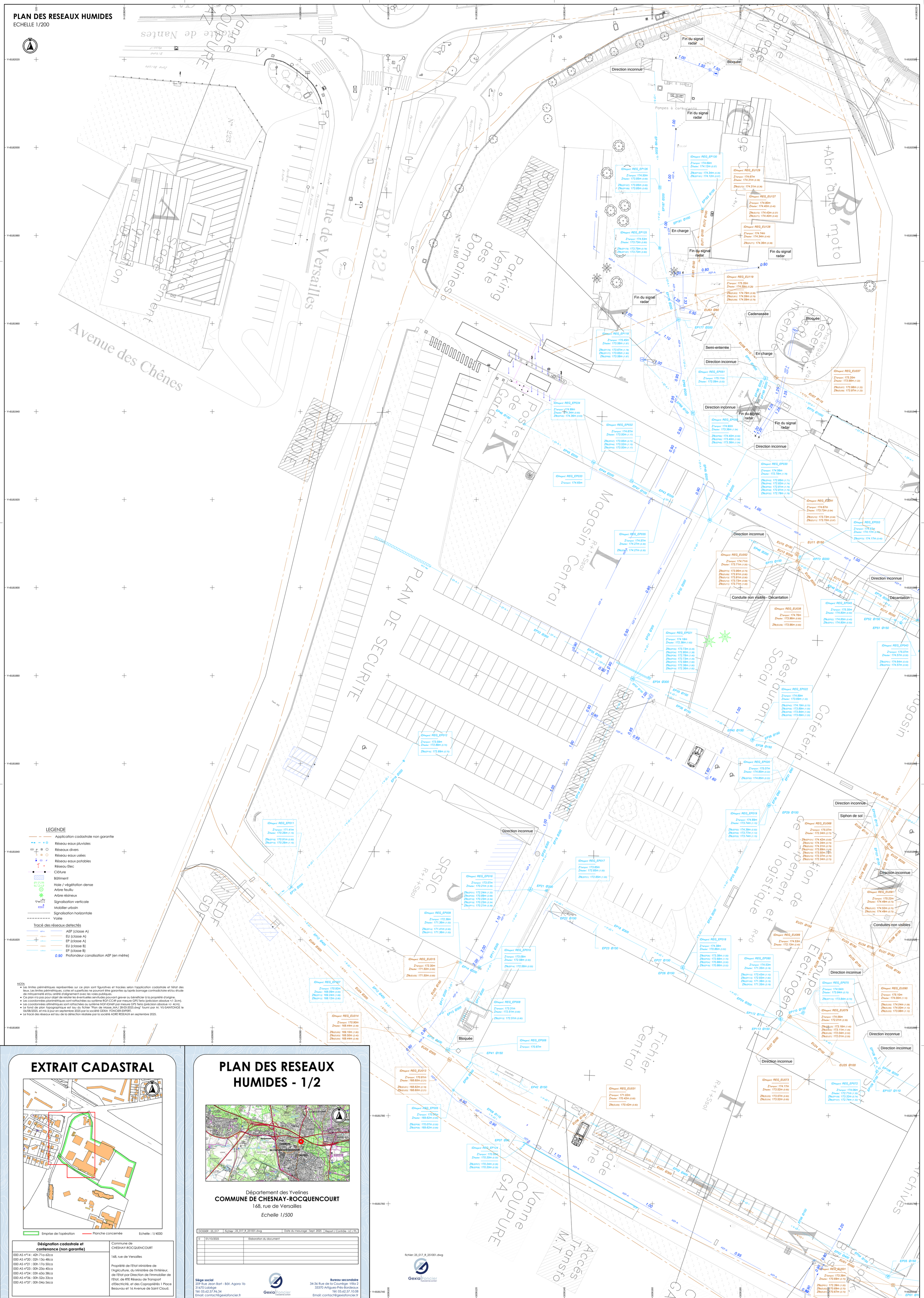
PLAN DES RESEAUX HUMIDES

ECHELLE 1/200



LEGENDE

- Application cadastrale non garantie
- Réseau eaux pluviales
- Réseaux divers
- Réseau eaux usées
- Réseau eaux potables
- Réseau Elec
- Clôture
- Bâtiment
- Haie / végétation dense
- Arbre feuillu
- Arbre résineux
- Signalisation verticale
- Mobilier urbain
- Signalisation horizontale
- Voirie

Tracé des réseaux detectés

- AEP (classe A)
- EU (classe A)
- EP (classe A)
- EU (classe B)
- EP (classe B)
- 0.90 Profondeur canalisation AEP (en mètre)

NOTA

- Les limites périmétriques représentées sur ce plan sont figuratives et tracées selon l'application cadastrale et l'état des lieux. Les limites périmétriques, cotes et superficies ne pourront être garanties qu'après bornage contradictoire et/ou étude de mitoyenneté et/ou arrêté d'alignement avec les voies publiques.
- Ce plan n'a pas pour objet de relater les éventuelles servitudes pouvant grever ou bénéficier à la propriété d'origine.
- Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF-CC49 par mesure GPS Teria (précision absolue +/- 2cm).
- Les coordonnées altimétriques sont rattachées au système NGF-IGN69 par mesure GPS Teria (précision absolue +/- 4cm).
- Le fond de plan topographique est issu du fichier "Plan de Masse_MAJ 28-03-2025.dwg" fourni par M. VU-SAINTONGE le 06/08/2025, et mis à jour en septembre 2025 par la société GEXIA FONCIER-EXPERT.
- Le tracé des réseaux est issu de la détection réalisée par la société ADRE RESEAUX en septembre 2025.

EXTRAIT CADASTRAL

Emprise de l'opération — Planche concernée — Echelle : 1/4000

Désignation cadastrale et contenance (non garantie)	Commune de CHESNAY-ROCQUENCOURT
000 AS n°14 : 42h 71a 62ca	168, rue de Versailles
000 AS n°20 : 02h 13a 48ca	Propriété de l'Etat Ministère de l'Agriculture, du Ministère de l'Intérieur, de l'Etat par Direction de l'Immobilier de l'Etat, de RTE Réseau de Transport d'Electricité, et des Copropriétés 1 Place Beauvau et 16 Avenue de Saint Cloud.
000 AS n°21 : 00h 17a 50ca	
000 AS n°23 : 00h 23a 40ca	
000 AS n°24 : 03h 63a 38ca	
000 AS n°36 : 00h 52a 33ca	
000 AS n°37 : 00h 04a 56ca	

PLAN DES RESEAUX HUMIDES - 1/2

Département des Yvelines

COMMUNE DE CHESNAY-ROCQUENCOURT

168, rue de Versailles

Echelle 1/500

DOSSIER : 25_017	Fichier : 25_017_R_251001.dwg	Date du mesurage : Sept. 2025	Report / Contrôle : LC / PL

0	01/10/2025	Elaboration du document

fichier: 25_017_R_251001.dwg

Siège social
209 Rue Jean Bart - Bât. Agora 1b
31670 Labège
Tél: 05.62.57.96.34
Email: contact@gexiafoncier.fr

Gexia Foncier GÉOMÈTRE-EXPERT

Bureau secondaire
34-36 Rue de la Courrège - Villa 2
33370 Artigues-Près-Bordeaux
Tél: 05.62.57.10.08
Email: contact@gexiafoncier.fr